

**Copia di deliberazione del Consiglio comunale**

N. 25 del Reg. Data 30/ 11/2013	OGGETTO : <b>Imposta municipale Propria (IMU). Determinazione aliquote e detrazioni per l'anno 2013.</b>
------------------------------------	--

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 9,00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in seduta di ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
Castellano Giuseppe		Si					
Vaccaro Domenico		Si					
La Greca Mario		Si					
Viglino Angelo		Si					
Giordano Roberto		Si					
Guariglia Alessandro		Si					
Santoro Angelo		Si					
Buccino Antonio		Si					
Gorga Antonella		Si					
Messano Paolo			Si				
Castellano Mario			Si				
Inverso Mario			Si				
Di Santi Domenico			Si				

Assegnati n. 12+ Sindaco
In carica n.12+ 1

Fra gli assenti sono giustificati i seguenti consiglieri:

Presenti n. 9
Assenti n. 4

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.// Risultano che gli interventi sono in numero legale:

- Presiede il signor Giuseppe Castellano nella sua qualità di Sindaco.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (art.97, c. 4.a, del T.U. n° 267/2000), il Segretario comunale Dr. Pasquale Lepre. La seduta è pubblica Nominati scrutatori i Signori: il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole: [ ] il responsabile del servizio interessato (art.49, c. 1 del T.U. n 267/2000), [ ] il segretario comunale (art.49, c. 2 e 97, c. 4.b del T.U. n° 267/2000 per quanto concerne la regolarità tecnica; (art. 49, c. 1 del T.U. n° 267/2000);

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011 ha anticipato in via sperimentale a decorrere dal 2012, l'imposta municipale propria IMU;

Visto che la suddetta imposta ha come presupposto il possesso degli immobili di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 504/1992, ivi compresa l'abitazione principale e le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di una sola unità per ciascuna delle suddette categorie anche se iscritte in catasto unitamente all'abitazione principale;

Visto altresì che le rendite dei fabbricati iscritti in catasto alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione sono rivalutate del 5% e successivamente applicati i seguenti moltiplicatori:

- 160 per il gruppo catastale A (escluso A/10) e per le categorie C/2, C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati del gruppo B e per le categorie C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10;
- 60 per i fabbricati del gruppo D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale

D/5, tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;

Dato atto che il territorio di questo Comune ricade in area montana, come delimitata ai sensi dell'art.15 della legge 27/12/1977, n. 984 e, pertanto, gode dell'esenzione dei terreni agricoli ai sensi dell'art.15 della legge 27/12/1977, n.984;

Visto che l'art.1, comma 380 – lettera A della Legge 228/2012 ha soppresso la riserva allo Stato di cui al comma 11 – art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto che l'art.1 del D.L. 31/08/2013, convertito in legge n. 124 del 28/10/2013 ha abolito la prima rata dell' IMU per l e seguenti abitazioni:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**pdfMachine - is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!  
Get yours now!**

"Thank you very much! I can use Acrobat Distiller or the Acrobat PDFWriter but I consider your product a lot easier to use and much preferable to Adobe's" A.Sarras - USA

b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'*articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616*;

c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'*articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 22 dicembre 2011, n. 214*, e successive modificazioni.

Dato atto che è ancora in agenda del Governo l'adozione del provvedimento legislativo per l'abolizione dell'IMU per la prima abitazione e per i terreni agricoli e i fabbricati rurali e pertanto, coerentemente, sono da confermare le aliquote e le detrazioni già applicate per lo scorso anno ad evitare che possano essere previste e generate entrate non realizzabili;

Preso atto che i fabbricati rurali strumentali ricadenti nel territorio di questo Comune sono esenti dall'imposta in quanto questo Comune è classificato montano e che i fabbricati rurali ad uso abitativo seguono la stessa disciplina di cui all'art.3 comma 6, del D.L. n. 201 del 2011;

Viste le detrazioni d'imposta così come previste dal comma 10 dell'art.13 del D.L. 06/12/2011, n. 201;

Visto il D. Lgs. n. 504/1992;

Visto il D. Lgs. n. 446/1997;

Visto il D.L. n.201/2011, convertito in legge n. 214/2011;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi legge;

## DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di determinare, nell'ambito della propria potestà regolamentare, le seguenti aliquote e detrazioni a seguito dell'Istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) con decorrenza dal 1° gennaio 2013:

**pdfMachine - is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!  
Get yours now!**

"Thank you very much! I can use Acrobat Distiller or the Acrobat PDFWriter but I consider your product a lot easier to use and much preferable to Adobe's" A.Sarras - USA

- aliquota 0,4% per l'abitazione principale e relative pertinenze, con la detrazione di euro 200,00

se l'abitazione è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta

ciascuno in proporzione della rispettiva quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

La predetta detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché

dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione

principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare

l'importo massimo di euro 400.

- per tutte le altre fattispecie immobiliari, l'aliquota di imposta è stabilita nella misura dello 0,76%;

- per ogni altra fattispecie impositiva qui non richiamata, viene fatta applicazione della disciplina

di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201 convertito dalla legge 22/12/2011, n. 214;

3) Di trasmettere copia della presente deliberazione, entro 3° giorni dall'esecutività della stessa, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del comma 15 dell'art.13 del D.L. 201/2011.

4) Di nominare quale responsabile dell'Imposta Municipale Propria (IMU) il Sig. Pasquale Paciello, Responsabile dell'Area amministrativa contabile di questo Comune.

5) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

=====

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**pdfMachine - is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!  
Get yours now!**

"Thank you very much! I can use Acrobat Distiller or the Acrobat PDFWriter but I consider your product a lot easier to use and much preferable to Adobe's" A.Sarras - USA

AMMINISTRATIVO CONTABILE  
F.to (Pasquale Paciello)

**pdfMachine - is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!  
Get yours now!**

"Thank you very much! I can use Acrobat Distiller or the Acrobat PDFWriter but I consider your product a lot easier to use and much preferable to Adobe's" A.Sarras - USA

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig.:

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

*f.to G/Castellano*

**IL Segretario Comunale**

*f.to...P/Lepre*

**Il Consigliere**

*f.to D/Vaccaro*

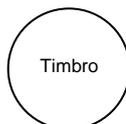
**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ( art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata compresa nell'elenco n. 3236 /804/12/2013 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliare (art. 125 del T.U.n. 267/.2000);

*Dalla Residenza comunale, 04/12/2013*



**Il Responsabile del Servizio**

*F.to P/Paciello*

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di Questo Comune per quindici giorni consecutivi dal.....al .....ed è divenuta esecutiva ai sensi dio legge (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000) il giorno .....

- Perché dichiarata immediatamente esecutiva;
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Dalla Residenza comunale, .....

**Il Responsabile del Servizio**

.....

**pdfMachine - is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!  
Get yours now!**

"Thank you very much! I can use Acrobat Distiller or the Acrobat PDFWriter but I consider your product a lot easier to use and much preferable to Adobe's" A.Sarras - USA

**pdfMachine - is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!  
Get yours now!**

"Thank you very much! I can use Acrobat Distiller or the Acrobat PDFWriter but I consider your product a lot easier to use and much preferable to Adobe's" A.Sarras - USA